



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota

ul. Pawińskiego 30, 02-106 Warszawa, tel. 22 443 98 15

adres do korespondencji: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa

ochota.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl

Załącznik nr 2 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja placów zabaw - Część II

Odbudowa zabawki w Parku Korotyńskiego w Dzielnicy Ochota

Kod (CPV): 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na odbudowie zabawki na placu zabaw znajdującym się w Parku Korotyńskiego, w Warszawie w Dzielnicy Ochota.

2. Cel Przedmiotu Zamówienia:

Remont placu zabaw w parku Korotyńskiego, realizowany w ramach umowy: „Odbudowa zabawki na placu zabaw w Parku Korotyńskiego, Warszawa - Dzielnica Ochota” ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw oraz przystosowanie obiektu dla potrzeb dzieci o organicznej mobilności.

3. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejących urządzeń zabawowych (obiektów małej architektury) – wywóz i utylizacja;
- 2) montaż nowych urządzeń zabawowych (obiektów małej architektury);
- 3) demontażu istniejącej nawierzchni poliuretanowej wraz z zalegającymi pod nią punktowymi fundamentami po dawnych urządzeniach zabawowych – wywóz i utylizacja;
- 4) poprawa i uzupełnienia wierzchnich warstw istniejącej podbudowy mineralnej – wywóz i utylizacja części wymienianej;
- 5) dobudowa nowej podbudowy;
- 6) montaż nowej nawierzchni poliuretanowej;
- 7) demontaż istniejących obrzeży nawierzchni poliuretanowej – wywóz i utylizacja;
- 8) montaż nowych obrzeży nawierzchni poliuretanowej;
- 9) założenie trawnika z rolki;
- 10) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Lokalizacja obiektu, na którym będą prowadzone roboty budowlane:

Plac zabaw w Parku Korotyńskiego, pomiędzy ul. Bohdanowicza i ul. Korotyńskiego, Warszawa - Dzielnica Ochota, Działka ewidencyjna nr 10 obręb 2-03-20.

5. Obowiązki Wykonawcy, zasady realizacji zamówienia:

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - a) Dokumentacją projektowo-kosztorysową remontu placu zabaw w parku Korotyńskiego, realizowaną w ramach zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

odbudowy zabawki na placu zabaw w parku Korotyńskiego (zwana dalej „dokumentacją, projektem”) opracowaną przez Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu, mgr inż. Marta Kulbicka ul. Św. Wincentego 112/130; 03-291 Warszawa, (zwaną dalej „Projektem” lub „dokumentacją”) wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Zwaną dalej „STWiORB”), (łącznie zwanych „dokumentacją techniczną”) stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,

- b) zapisami umowy,
- c) zapisami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”).

2) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zabezpieczenia na własny koszt dostępu do mediów niezbędnych do realizacji zamówienia (woda, energia elektryczna),
- b) zorganizowania zaplecza niezbędnego do realizacji robót, w tym Biura budowy w którym powinna być przechowywana dokumentacja wraz z Dziennikiem budowy,
- c) umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz informacji o planowanym wyłączeniu z użytkowania obiektu na czas robót, minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem,
- d) naprawy ewentualnych zniszczeń ogrodzenia terenu budowy w terminie do 1h, liczonym od momentu zgłoszenia przekazanego w formie mailowej lub telefonicznej, również w dni ustawowo wolne od pracy,
- e) opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu organizacji ruchu określającego drogi transportu i wywozu materiałów na terenie parku w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- f) do przeprowadzenia inwentaryzacji stanu dróg dojazdowych na terenie parku, ujętych w w/w projekcie organizacji ruchu oraz terenu robót budowlanych, w tym sporządzenia dokumentacji fotograficznej. Inwentaryzacja winna szczegółowo wskazywać stan techniczny dróg dojazdowych (alejek parkowych) przed rozpoczęciem robót. Wszelkie braki w inwentaryzacji, które nie pozwolą w sposób jednoznaczny określić stanu alejek wraz z przyległymi terenami zielonymi przed rozpoczęciem robót, w odniesieniu do kwestii spornych, będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy oraz uszkodzenia nieujęte w protokole inwentaryzacyjnym, a ujawnione w chwili odbioru obciążają Wykonawcę,
- g) bieżącego utrzymywania dróg dojazdowych do terenu budowy/alejek parkowych w niepogorszonym stanie technicznym poprzez bieżącą naprawę wszystkich zniszczeń, usuwanie zanieczyszczeń w tym piachu, gliny, mogących dostać się na alejki,
- h) bieżącej naprawy chodników/ciągów pieszych/terenów zielonych, które uległy zniszczeniu podczas realizacji robót,
- i) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, (w tym biura budowy) oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania
- j) uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, w tym ewentualnej zgody na zjazd z drogi publicznej, związanych z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz poniesienia kosztów zajęcia terenu, w tym pasa drogowego oraz kosztów ustawienia, obsługiwanego oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,

3. Inne zobowiązania Wykonawcy

- 1) Wykonawca ma obowiązek powołania kierownika budowy,
- 2) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, kierownik budowy/kierownik robót zobowiązani są dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót, którego treść stanowi załącznik nr 1 OPZ,
- 3) całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy, w szczególności za zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci ponosi Wykonawca,
- 4) roboty nie mogą być prowadzone w terminie: sobota - niedziela oraz w czasie zaplanowanych imprez na terenie parku,
- 5) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na Wykonawcy ciąży obowiązek zapobiegania czynom nieprzyswoitego zachowania przez jego pracowników, które to podlegają karze z Art. 141 Kodeksu wykroczeń,
- 6) niedopuszczalne jest, aby pracownicy przebywali na terenie budowy w niekompletnych ubraniach roboczych (dotyczy m.in. braku koszulek), odzież musi być schludna, odpowiednia do rodzaju wykonywanych robót, spełniająca normy ochronne,
- 7) Wykonawca ma zakaz udzielania informacji o prowadzonych pracach osobom nieuprawnionym. Osobami uprawnionymi są przedstawiciele Zamawiającego oraz instytucji nadzorujących,
- 8) niedopuszczalne jest udostępnianie terenu budowy lub wpuszczanie na teren budowy osób postronnych,
- 9) Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach, przepisami ruchu drogowego, przepisami bhp. i ppoż. oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, z zachowaniem właściwej organizacji pracy,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia, zawierającą m.in. inwentaryzację powykonawczą, atesty, certyfikaty i instrukcje.

Załącznik:

1. Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót.

Oświadczenie

o podjęciu obowiązków kierownika budowy/rozbiórki/robót budowlanych

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko)

zamieszkały w

zgodnie z wymogami art.12 ust.1 i 2, art.22-24, art.41 ust.4 pkt.1, art.42 oraz art.45 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Dz.U.2025.0.418 t.j.), **zawiadamiam niniejszym o podjęciu obowiązków kierownika budowy / rozbiórki / robót obiektu** (podać nazwę i rodzaj obiektu lub zespół obiektów) na nieruchomości (nr geodezyjnej działki) stanowiącej własność położonej w

W/wym. budowa/rozbiórka/roboty będzie/będą prowadzona/e na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę / adaptację /zmianę sposobu użytkowania numer z dnia wydanej przez

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane nr z dnia w zakresie wydane przez których kserokopię załączam.

Oświadczam, że jestem wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego nr

Informuję, że w związku z obowiązkiem wynikającym z art.21a ust.1 w/wym. ustawy Prawo budowlane, sporządzony został dla w/wym. przedsięwzięcia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w formie i w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzającym zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r.z późn.zm.) Autorem tego planu jestposiadający/a odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej, wynikające z przepisów w/wym. ustawy Prawo budowlane.

.....

podpis osoby składającej oświadczenie